**Приморский муниципальный округ Архангельской области**

**Собрание депутатов первого созыва**

**Девятнадцатая очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

1. 20 ноября 2025 г. № 334

# Об утверждении Перечня

# индикаторов риска нарушения обязательных требований

# при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с частью 9 и пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**Собрание депутатов РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

# 2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 27 июня 2024 года № 151 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию  
и вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Авилов | Глава  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Рудкина |

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Приморского муниципального округа

Архангельской области

от 20 ноября 2025 г. № 334

**ПЕРЕЧЕНЬ**

# индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности  
по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа  
(в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида  
и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу  
по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.